

Holzarchitektur mit Schlosssicht

Die exklusive Wohnüberbauung in Lenzburg verbindet Nachhaltigkeit, Design und Lebensqualität.

In einer begehrten Wohnlage von Lenzburg, nur wenige Schritte von der charmanten Altstadt und dem historischen Schloss entfernt, entsteht ein Wohnprojekt, das neue Massstäbe für zeitgemässes und nachhaltiges Wohnen im urbanen Raum setzt: die Wohnüberbauung am Wedekindrain.

Mit direktem Blick auf das imposante Schloss Lenzburg und einer Weitsicht in die umliegende Umgebung umfasst das Projekt fünf Wohneinheiten: ein städtisch konzipiertes Reihenhaus mit drei Einheiten sowie ein familiäres Doppelwohnhaus, verbunden durch eine gemeinschaftliche Tiefgarage.

Einfamilienhausqualitäten im urbanen Kontext

Die fünf Wohneinheiten verbinden die Anforderungen an verdichtetes Bauen mit den Qualitäten eines Einfamilienhauses. Das Resultat ist eine Wohnform mit kompakt geschnittenen Grundrissen, die den Raum effizient nutzen. Offene, durchlässige Grundrisse, überhohe Räume und grossflächige Fenster schaffen helle, fließende Räume mit starkem Bezug zum Aussenraum.

Jede Wohneinheit verfügt über eine private Wohnungseingangstür sowie einen eigenen Gartenanteil und



Die Neubauten am Schlossberg.

direkten Zugang zu den Tiefgaragenplätzen. Durch die gezielte Ausrichtung der Fenster und einen attraktiven Garten bleibt trotz dichter Nachbarschaft ein hohes Mass an Individualität und Privatsphäre gewahrt. Das Projekt zeigt, wie verdichtetes Bauen im städtischen Raum neue Wohnqualitäten schaffen kann.

Holzbau und Architektur – Nachhaltigkeit trifft Ästhetik

Das Projekt ist ein Beispiel dafür, wie zeitgemässe Architektur und nachhaltiger Holzbau zu einer Einheit zusammenfinden. Auf einem Sichtbetonsockel stehend, verbinden die Holzbauten ökologische Konstruktion mit räumlicher Grosszügigkeit. Die präzise vorfabrizierte Holzkonstruktion garantiert eine ressourcenschonende Bauweise und ermöglicht die schnelle Montage der Gebäude.

Die atmungsaktive Gebäudehülle sorgt für ein ausgeglichenes Raumklima. Die Holzlattung der Fassade verbindet sich gestalterisch mit dem Sichtbetonsockel. Das Holz verleiht den Innenräumen Wärme und Modernität. Ergänzt durch eine Erdwärmesonde wird das Ergebnis zu einem Vorzeigobjekt von nachhaltigen, architektonisch hochwertigen Bauten.

Bilder: zvg

meierelektro

wir machen's einfach!

www.meierelektro.swiss
info@meierelektro.swiss
telefon 056 667 10 11
bettwil, boswil, sarmenstorf



müller

Dach und Fassaden AG

Sägestrasse 45, 5600 Lenzburg
Tel. 062 892 48 00 Fax 062 892 48 01

IMPRESSUM:

Sonderseiten der «Aargauer Zeitung»

Verlag:

CH Regionalmedien AG, Verlagsredaktion,
Neumattstrasse 1, 5001 Aarau

Werbemarkt:

Aargauer Zeitung, Neumattstrasse 1, 5000 Aarau,
Tel. 058 200 53 53, inserate@chmedia.ch

Wir bedanken uns für den geschätzten Auftrag!



suisse plan

Ihr Bauingenieur für Hoch- und Tiefbau



Wir sagen DANKE für den Auftrag!

Bauen mit Herz

Huwiler + Portmann AG | huwiler-portmann.ch

Miteinander

Zum Lebensraum mit Persönlichkeit



Lea Ott und Sandra Werneker



werneker ott architektur gmbh
Hirschengraben 52
6003 Luzern
woarchitektur.ch

berchem

Haustechnikplanung
Sanitär | Heizung | Lüftung

TIENRAJK FÜR IHRE
HAUSTECHNIK

Suhreparkweg 8
5034 Suhr
062 842 90 90
berchem.ch

Aargauer
Zeitung

Wer inseriert, multipliziert.

Aargauer Zeitung, Verkauf und Beratung

Tel. 058 200 53 53, inserate@chmedia.ch, www.chmediawerbung.ch

**Regional gebaut,
lokal verbunden**

Der Schwerpunkt bei der Ausführung des Bauvorhabens liegt auf der Zusammenarbeit mit lokalen Unternehmen. Kurze Transportwege und direkte Kommunikation zwischen allen Projektbeteiligten fördern nicht nur die regionale Wirtschaft, sondern reduzieren auch den ökologischen Fussabdruck des Bauprojekts.

Entwickelt und realisiert wird die Überbauung vom Architekturbüro und

der Totalunternehmerin werneyer ott architektur gmbh in Luzern. Vom Entwurf über die Ausführungsplanung und Bauleitung bis hin zum Verkaufsprozess und der Käuferbetreuung kommt alles aus eigener Hand. Persönliche Kommunikation, klare Abläufe und ein strukturierter Käuferordner sorgen für Transparenz, Termin- und Kostensicherheit gegenüber den Käufern sowie einen reibungslosen Bauprozess mit den ausführenden Unternehmern.



Durch versetzte Aussenräume, gezielte Fensterausrichtung und Sichtschutz entsteht viel Privatsphäre.



Lichtdurchfluteter Wohnraum mit harmonischer Verbindung zwischen Innen und Aussen.

Die Bauarbeiten am Wedekindrain werden im Sommer 2026 abgeschlossen. Alle Wohneinheiten haben bereits begeisterte neue Eigentümer gefunden, die sich auf ihr neues Zuhause

freuen. Das erfolgreiche Konzept wird fortgesetzt und eine zweite Etappe mit zwei Doppelfamilienhäusern ist auf dem benachbarten Grundstück bereits in Planung.

Verkäuferschaft
werneyer ott architektur gmbh
Sandra Werneyer
Telefon 078 220 77 79
verkauf@woarchitektur.ch

Beste Aussichten. Fenster vom Fachmann.

fensterstutz.ch

FENSTER STUTZ

SEIT 1957